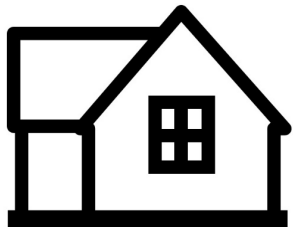

最強の住宅提案ツール



せきさん係長EX

for



HOME PLANNING 1000

『HOME PLANNING 1000』とは

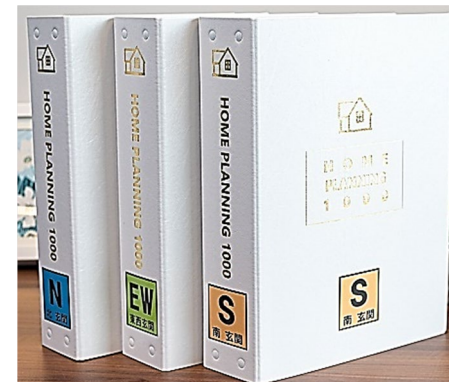
住宅営業の商談初期にお客様の要望に沿ったプラン提案ができるか否かは商談の成否に大きく影響を与える重要なポイントであるにも拘わらず、多くの会社ではプラン提案を営業個人の能力任せにしているケースが殆どではないでしょうか？

その結果、上手な要望のヒアリングや的を得たプラン提案ができず競合負けし、大事な商談を逃すことはよくあることです。

しかし、経験の少ない社員でも初回面談でお客様の間取りの要望を正確に確認することができる「間取りのテンプレート」を使い、商談初期にイメージの共有をしっかり行えばお客様の意向に沿ったプランをスピード感をもって提案することができます。またツールを用いた商談プロセスは個人の技量に頼らず安定した商談プロセスを継続的に展開することができます。

建築を知らない社員でもカタログから商品を選ぶように簡単に間取り提案ができるツールが

住宅プラン集「HOME PLANNING 1000」



『HOME PLANNING 1000』とは

お客様の敷地の形から選ぶ、独自の検索インデックスより
マッチング

現場の実務から生まれた**独自のインデックス**が商談をスムーズに展開します。

HOME PLANNING 1000は
「道路付け」とその敷地に入る建物の「東西間口」と「南北の奥行」という独自のインデックスで検索を行います。

「…この敷地にはどんな建物ができるの？」をスピーディに答えることを目的として開発された最強の住宅提案ツール。
お探しのプランが**お客様の前でご案内**できます。

・インデックス：東西入玄関プラン

・インデックス：北入玄関プラン

・インデックス：南入玄関プラン

【収録プラン数】

単位：間

		(建物東西)								
		2.5	3.0	3.5	4.0	4.5	5.0	5.5	6.0	
		4.50m	5.40m	6.30m	7.20m	8.10m	9.1m	10.00m	10.90m	
(北奥行)	2.5	4.00m				2	2	2	2	
	3.0	5.40m			2	4	6	4	4	
	3.5	6.30m		5	6	10	16	16	6	
	4.0	7.20m		3	7	7	14	40	15	8
	4.5	8.10m	3	8	9	7	10	13	5	4
	5.0	9.1m	2	9	15	7	7	3	2	2
	5.5	10.00m	3	8	7	4	3	2		
	6.0	10.90m	2	3	3	2	2			

：間

0

10m

20m

30m

40m

50m

60m

70m

80m

90m

100m

110m

120m

130m

140m

150m

160m

170m

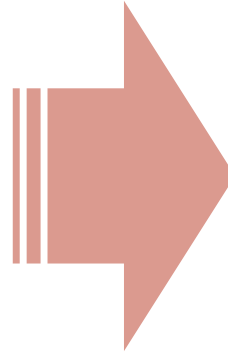
180m

プラン集を『せきさん係長EX』に搭載

HOME PLANNING 1000



せきさん係長EX



インデックス

HOME PLANNING 1000

・インデックス：市街入玄関プラン

・インデックス：北入玄関プラン

・インデックス：南入玄関プラン

【収録プラン数】

		(建物東西間口)								
		2.5	3.0	3.5	4.0	4.5	5.0	5.5	6.0	
		4.55m	5.46m	6.37m	7.28m	8.19m	9.1m	10.01m	10.92m	
(建物南北奥行)	2.5	4.55m				2	2	2	2	0
	3.0	5.46m			2	4	6	4	4	3
	3.5	6.37m		5	6	10	16	16	6	1
	4.0	7.28m		3	7	7	14	40	15	2
	4.5	8.19m	3	8	9	7	10	13	5	4
	5.0	9.1m	2	9	15	7	7	3	2	2
	5.5	10.01m	3	8	7	4	3	2		
	6.0	10.92m	2	3	3	2	2			

せきさん係長EX

for HOME PLANNING 1000

		(建物東西間口)								
		2.5	3.0	3.5	4.0	4.5	5.0	5.5	6.0	
		4.55m	5.46m	6.37m	7.28m	8.19m	9.1m	10.01m	10.92m	
4.55m						2	2	3	3	単位：間

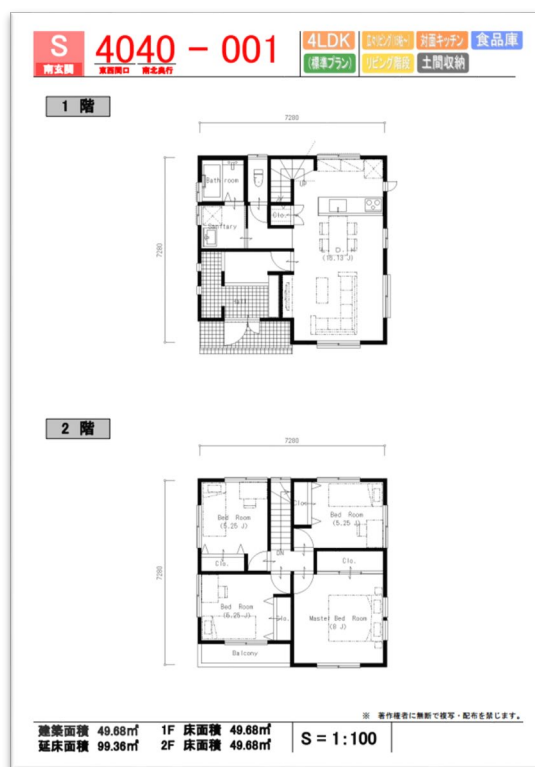
		(建物東西間口)								
		2.5	3.0	3.5	4.0	4.5	5.0	5.5	6.0	
		4.55m	5.46m	6.37m	7.28m	8.19m	9.1m	10.01m	10.92m	
4.55m						2	2	2	2	単位：間

		(建物東西間口)								
		2.5	3.0	3.5	4.0	4.5	5.0	5.5	6.0	
		4.55m	5.46m	6.37m	7.28m	8.19m	9.1m	10.01m	10.92m	
(建物南北奥行)	2.5	4.55m					2	2	2	
	3.0	5.46m			2		4	4	4	
	3.5	6.37m			3	4	7	5	4	
	4.0	7.28m		2	3	4	7	4	4	
	4.5	8.19m				5	5	4	4	
	5.0	9.1m	2	3	4	4	5	3	2	
	5.5	10.01m	2	3	4	4	3	2		
	6.0	10.92m	2	3	3	2	2			

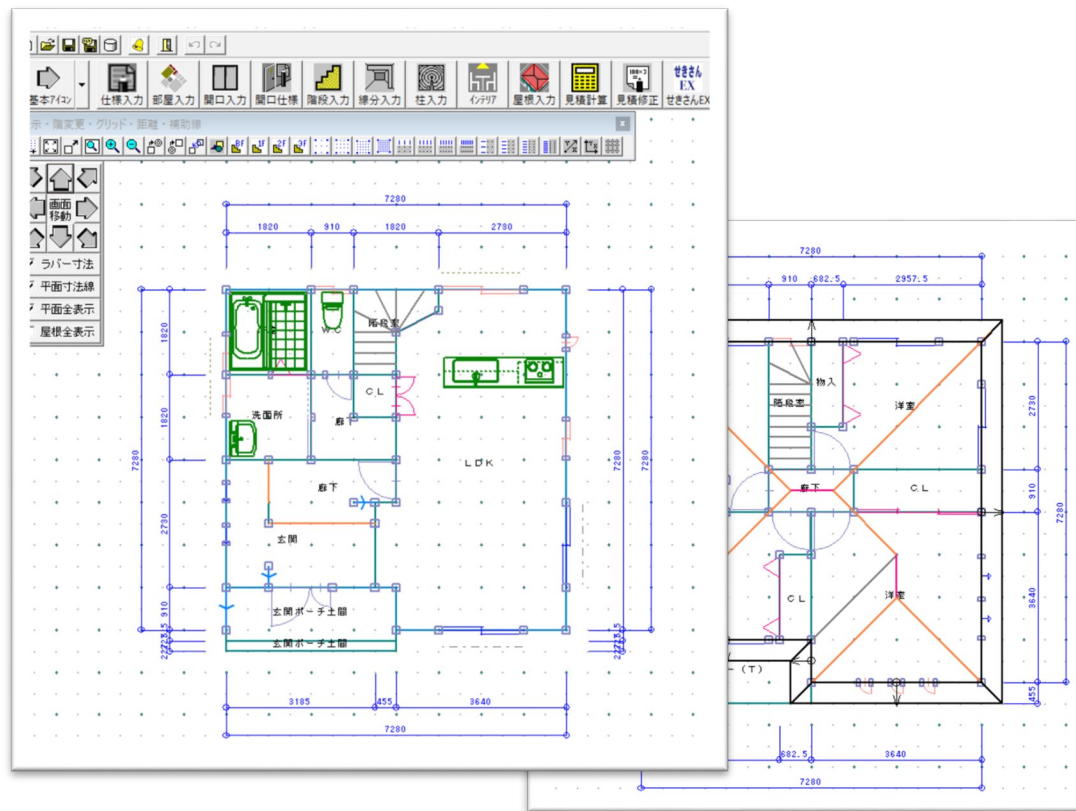
- ・建物から張り出したバルコニーは間口・奥行きの長さには算入していません。
- ・斜線規制などの敷地法規制により各プランがそのまま敷地に入るかは詳細な検討が必要です。

プランデータ

HOME PLANNING 1000



せきさん係長EX



玄関向き

- ・東西入玄関
- ・南入玄関
- ・北入玄関

敷地情報をもとに玄関向きを選びましょう。

ホームプランニング1000



01 東西入玄関プラン



02 南入玄関プラン



03 北入玄関プラン

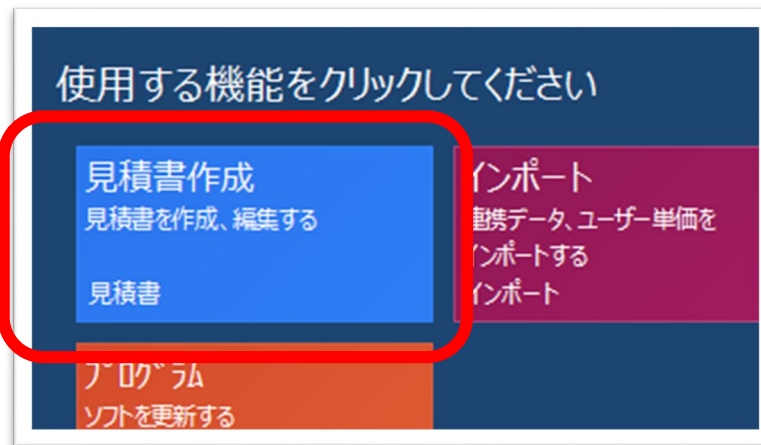


02 南入玄関プラン



×

 HOME PLANNING 1000



クラウドサービス



プラン検索

- ・間口寸法
- ・奥行寸法

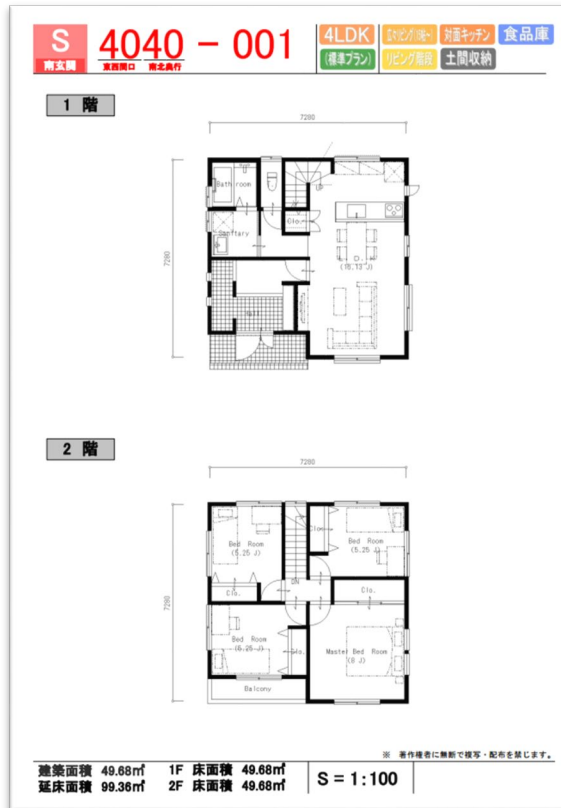
敷地情報をもとにプラン検索しましょう。

【収録プラン数】			単位：間							
			(建物東西間口)							
			2.5	3.0	3.5	4.0	4.5	5.0	5.5	6.0
			4.55m	5.46m	6.37m	7.28m	8.19m	9.1m	10.01m	10.92m
(建物南北奥行)	2.5	4.55m					2	2	2	2
	3.0	5.46m				2	4	4	4	4
	3.5	6.37m			3	4	4	7	5	4
	4.0	7.28m		2	3	4	5	7	4	4
	4.5	8.19m	2	3	3	4	5	5	4	4
	5.0	9.1m	2	3	4	4	5	3	2	2
	5.5	10.01m	2	3	4	4	3	2		
	6.0	10.92m	2	3	3	2	2			



🏠 / 02 南入玄関プラン / 間口4.0/奥行4.0	
001 01 S-4040-001平面図.pdf	001 02 南玄関S-4040-001内訳概要.pdf
001 03 S-4040-001見積書.VT6	001 04 S-4040-001せきさん係長データ.lzh
002 01 S-4040-002平面図.pdf	002 02 南玄関S-4040-002内訳概要.pdf
002 03 S-4040-002見積書.VT6	002 04 S-4040-002せきさん係長データ.lzh
003 01 S-4040-003平面図.pdf	003 02 南玄関S-4040-003内訳概要.pdf
003 03 S-4040-003見積書.VT6	003 04 S-4040-003せきさん係長データ.lzh
004 01 S-4040-004平面図.pdf	004 02 南玄関S-4040-004内訳概要.pdf
004 03 S-4040-004見積書.VT6	004 04 S-4040-004せきさん係長データ.lzh

プラン毎に 4 つデータを集録



①プランデータ

②見積内訳概要

③見積書データ

④せきさん係長データ

①プランデータ

- ・PDFデータ
- ・出力不可

プラン(間取り)を確認
しましょう!!

S
南玄関

4040 - 001
東西開口 南北奥行き

4LDK
(標準プラン)

リビング10畳
リビング階段

対面キッチン

食品庫

土間収納

1 階



2 階



建築面積 49.68㎡ 1F 床面積 49.68㎡
延床面積 99.36㎡ 2F 床面積 49.68㎡

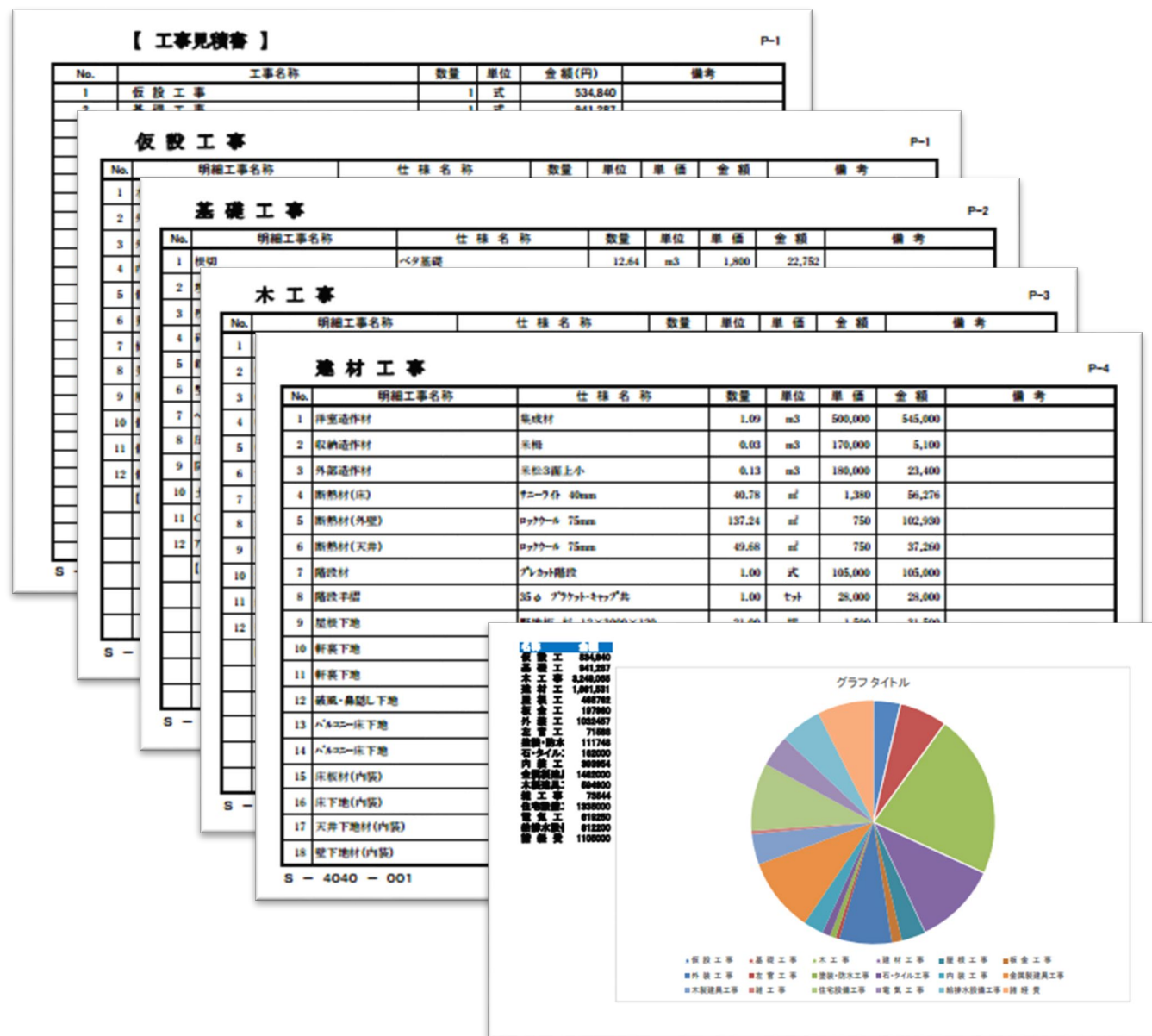
※ 著作権者に無断で複写・配布を禁じます。

S = 1:100

②見積内訳概要

- PDFデータ
- 出力可

積算/見積データを
確認しましょう!!



③見積書データ

- 数量
- 見積金額
- 予算金額
- 利益額、利益率

ファイルホーム表示設定

☆

保存

工事設定

.00

端数処理

諸経費

印刷

コピー

貼り付け

削除

上へ

下へ

0^x

0円工事を削除

掛率

見積工事費14,827,086

予算工事費11,012,846

利益額3,814,240

工事

ナビゲーター

S - 4040 - 001

工事費内訳

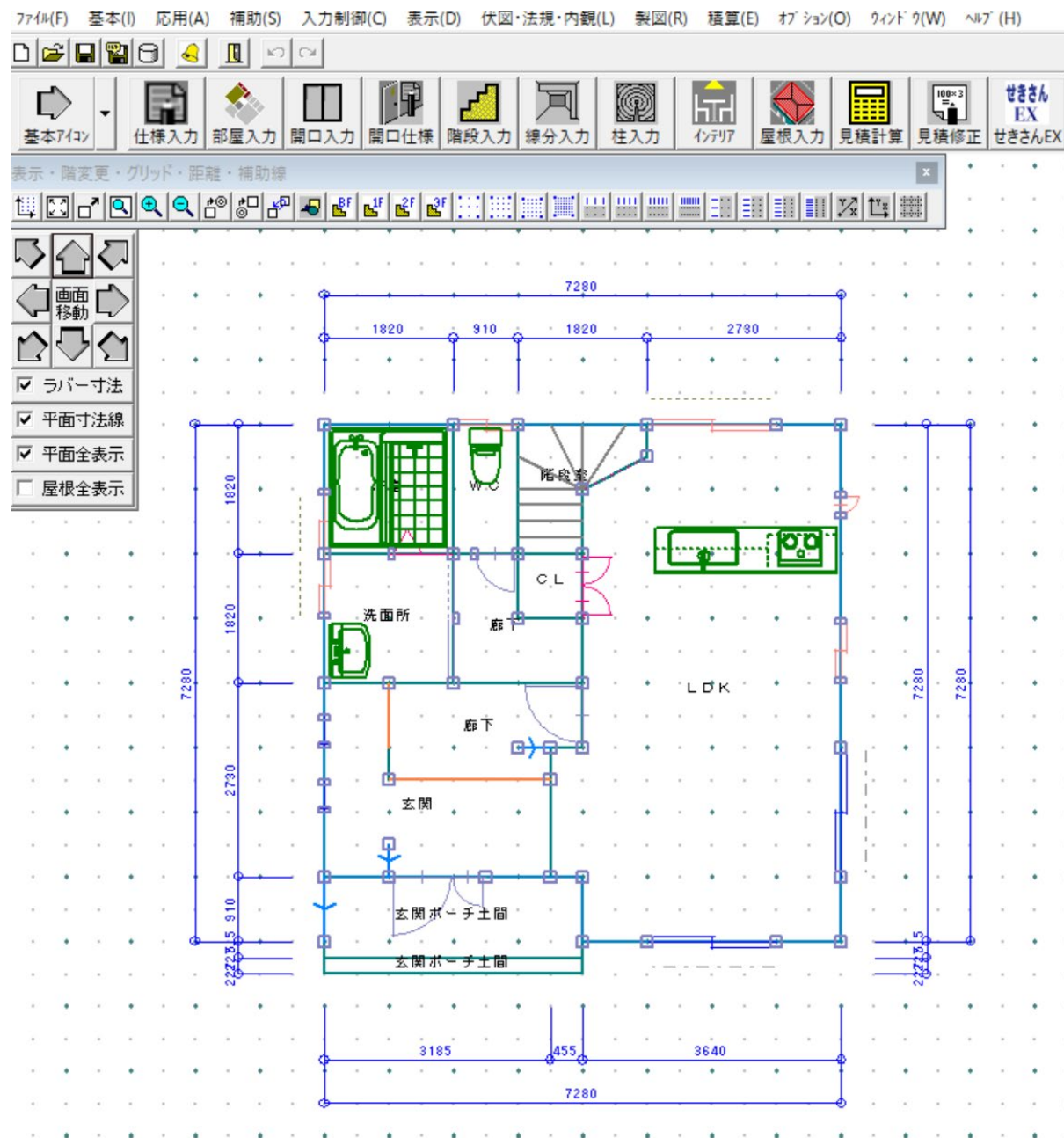
S - 4040 - 001 ▶ 工事費内訳

上位に戻る

	種別	名称	規格	単位(予算)	数量(予算)	単価(予算)	金額(予算)	単位(見積)	数量(見積)
★	+	工事費内訳					11,012,846		
1	+	仮設工事		式	1	425,880	425,880	式	1
2	+	基礎工事		式	1	753,043	753,043	式	1
3	+	木工事		式	1	2,589,259	2,589,259	式	1
4	+	建材工事		式	1	1,359,064	1,359,064	式	1
5	+	屋根工事		式	1	375,009	375,009	式	1
6	+	板金工事		式	1	158,400	158,400	式	1
7	+	外装工事		式	1	825,345	825,345	式	1
8	+	左官工事		式	1	57,270	57,270	式	1
9	+	塗装・防水工事		式	1	89,397	89,397	式	1
10	+	石・タイル工事		式	1	129,800	129,800	式	1
11	+	内装工事		式	1	315,064	315,064	式	1
12	+	金属製建具工事		式	1	1,130,160	1,130,160	式	1

④せきさん係長 データ

- ・間取り変更
- ・拾い出し変更（自動）



せきさん係長EX for HOME PLANNING 1000

『HOME PLANNING 1000』は、株式会社ホームプランニング1000が、

『せきさん係長EX』は株式会社建築資料研究社が、それぞれ企画開発した商品です。

『せきさん係長EX for HOME PLANNING 1000』は両社にて共同制作・開発した商品となります。



HOME PLANNING 1000

